

Likvidacijska masa iza TIGNUM d.o.o. Zagreb,
Ulica Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb
OIB: 12353173199

Anamarija Murtezani- Likvidator/Stečajni upravitelj
Sunčane Škrinjarić 1, 10000 Zagreb
OIB: 5403173199
Mob: 091/ 7340-365
e-mail: anamarija@murtezani.com

U Zagrebu, 26. rujna 2021. godine

TRGOVAČKI SUD 21
U ZAGREBU
PRIMLJENO
29-09-2021
poštom — neposredno
u — primj. — priloga
pristojba — 48

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudski registar
Petrinjska 8
10000 Zagreb

St - 3010 / 2021.

Predmet: Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka
- dostavlja se

Kao imenovani likvidator brisanog društva TIGNUM d.o.o., a nastavno na uvid u stanje imovine i obveza društva, predlažem otvaranje stečajnog postupka na temelju čl. 70. st.19. Zakona o sudskom registru nad dužnikom Likvidacijska masa iza TIGNUM d.o.o., OIB: 12353173199, Ulica Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb.

Kod dužnika postoji stečajni razlog budući je tijekom vođenja postupka likvidacije, posl.broj: R1- 137/20, utvrđeno kako dužnik iako ima imovinu u svom vlasništvu, ista nije niti približno dostatna za namirenje svih vjerovnika.

1. Imovina društva

Od imovine društvo ima nekretninu koja se vodi kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek te je opisana kao:

- zkčbr. 6096/1 oznake: kuća br.23-A zgrade i dvor. Zagrebačka ulica, ukupne površine 502 m2, upisana u zk.ul.br. 8519, k.o. Osijek.

Na predmetnoj nekretnini su upisani tereti:

-pravo služnosti prolaza i prilaza kroz hodnik kuća izgrađenih na k.č.br. 6096/1 k.o. Osijek u korist susjedne nekretnine opisane kao k.č.br. 6096/4, upisane u zk.ul.br.17326 k.o. Osijek
- pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kn sa pripadajućom godišnjom kamatom od 10% koja teče od 14.10.2002. godine za korist EMPORION d.o.o.

Također, predlagatelj pokretanja likvidacijskog postupka Mirko Pakozdi, u svom prijedlogu navodi kako postoje i pokretnine-uredski namještaj, didaktnična oprema, međutim u neutvrđenom iznosu, a koji se nalaze u predmetnoj kući.

Vrijednost nekretnine procijenjujem na temelju usporednih cijena sličnih nekretnina u okolici koje se prodaju outem mrežnih oglasa, slijedom čega vrijednost iste po prilici iznosi 150.000,00 eura, odnosno 1.100.000,00 kn.

2. Obveze društva

- **Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu za iznos od 4.771,81 kn, koja tražbina je u cijelosti priznata,

- **EMPORION d.o.o.**, OIB: 05596681599, Zagreb, Heinzelova 62a, zastupano po Petri Jurčić Vujčić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu JURČIĆ I PRPIĆ j.t.d., Zgreb, Kuhačeva 1, za iznos od 6.148.986,01 kn, koja tražbina je u cijelosti priznata.

Zaključno, imovina društva nije dostatna za namirenje svih vjerovnika sa kamatama, slijedom čega nisu ispunjeni uvjeti za nastavak vođenja likvidacijskog postupka, međutim ista je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, čije pokretanje i predlažem.

Likvidacijska masa iz
TIGNUM d.o.o.
Ulica Sunčane Škrinjarić 1
Zagreb
OIB: 12353173199

Likvidator

Anamarija Murtezani

Anamarija Murtezani